

(postbus@odra.nl)

Doesburg, Beinum 12 januari 2025

Aan

ODRA, Omgevingsvergunning

Zaaknummer: ODRA24AB1773

Bekendmaking 27 december 2024 Koldewey

Geachte heer, mevrouw,

Als leden van de Monumentenvereniging Doesburg maken wij ons grote zorgen over het voortbestaan van de historische boerderij De Koldewey op het adres Koldewey 9. Uw bekendmaking op 27 december 2024 over het bouwen van een woning op het adres Koldewey 9 roept vragen op.

Waar komt de nieuwe woning te staan?

Is dit op het erbij behorende terrein van de camping?

Of is zelfs sprake dat het historische pand wordt gesloopt om op dezelfde plek de nieuwe woning te plaatsen?

Het laatste is een horror scenario voor ons als leden van de monumentenvereniging Doesburg.

De gemeente Doesburg heeft jammer genoeg aan het pand niet de monumentenstatus geven. De Adviescommissie Cultuurhistorie van Doesburg heeft de bijzondere waarde van De Koldewey wel erkend.

(Zie bijlage 1: brief van dhr. Lenselink en Hans Wipfler. )

Het argument het geen status te geven vanwege geschonden uiterlijk is ongegrond.

Immers het gaat hier om het behouden van een historisch erf in zijn geheel. Een erf heeft al in 1560 bestaan volgens het historisch onderzoek van de gemeente Doesburg in 2009. Het kan moeilijk nog in 2025 zijn oorspronkelijk uiterlijk laten zien.

De Koldewey is vermeld in het historisch onderzoek over Beinum door de gemeente Doesburg door Bert Fermin in 2009. (Zie bijlage 2) Daarin is beschreven dat op Beinum nu nog maar Groot Enghuizen (1269), De Grote Pol (1560) en De Koldewey (1560) als nu nog bestaande en zichtbare oude erven aanwezig zijn.

De andere erven zoals De Kraaienhof (Tricht 1375), Hoge Hermaat (1417), Potsmaat (Potsmate 1457) en De Koppel (1417) zijn door de gemeente Doesburg jammer genoeg gesloopt en de erven zijn onherkenbaar geworden. De verbinding met het verleden is daardoor verbroken.

Maar dat nu De Koldewey als een van de laatste 3 nog aanwezige erven gevaar loopt is schandalig.

**De Koldewij is een heel oud erf. Heemschut zou hier het volgende over kunnen bevestigen, net zoals [Heemschut voor De Grote Pol in 2014 aan de RvS een pleitnotitie heeft gestuurd met de woorden:**

**In de nieuwbouwwijk Beinum is de boerderij De Koldewij vrijgehouden met een ruim erf. Dat is van grote betekenis, omdat daarmee ‘het totale ensemble kan worden ervaren in zijn huidige monumentaliteit en cultuurhistorische waarde. Het verwijst in zijn totaliteit naar de agrarische occupatiegeschiedenis van het gebied Beinum. Dat heeft ook een educatieve betekenis voor de Bewoners van Beinum.**

**In tegenstelling tot de ‘Monumentenstad’ Doesburg heeft de Cultuurhistorische Vereniging Zevenaar CVZ in 2010 wel de moeite genomen alle historische boerderijen in Beinum te documenteren. De Koldewij is door Gerrie Willemsen van de CVZ zorgvuldig beschreven vanaf 1558. Daaruit is af te leiden dat het nu nog aanwezige erf een onvervangbare waarde heeft voor de herkenbaarheid van het verleden van Beinum. (Zie bijlage 3, omschrijving door CVZ)**

**Een recent foto van 5-1-2025 laat zien dat de boerderij in keurige toestand is. De Koldewij is ook in goede toestand aan de nieuwe eigenaar verkocht en dit is gedocumenteerd door de makelaar. Wanneer hij het niet naar de smaak van de nieuwe eigenaar zou zijn geweest had hij het zeker niet gekocht. Vandaar dat we ons inzetten voor het behouden van de Koldewij. (zie bijlage 4)**

**Met vriendelijke groet,  
de leden van de Monumentenvereniging Doesburg.**

## Bijlage 1: Brief aan de gemeente en brief van de gemeente.

### Behoud van historische boerderij Koldewey



Inbox x



**Hans Wipfler** <hans.wipfler@gmail.com>

17 mei 2023, 17:22



aan Marinus ▼

Geachte heer Lenselink,

Vanaf 13 mei 2023 is deze historische boerderij Koldewey, Koldewey 9, in de verkoop.

Al in 1658 wordt op 20 januari 1658 deze naam genoemd, eveneens de naam "Hett Hillesant" .

Dit kunt u nagaan op de website: [beinumboerderijen.eu](https://beinumboerderijen.eu) onder beschrijvingen.

Indien de koper het in zijn hoofd zou halen het te slopen moet u daar wel een stokje voor steken.

Anders gebeurt hetzelfde als met de boerderij Boland uit 1863, Breedestraat 111. Die is voor altijd verloren.

Met vriendelijke groet

Hans Wipfler

**Lenselink, Marinus** <marinus.lenselink@doesburg.nl>

22 mei 2023, 09:11



aan mij ▼

Geachte heer Wipfler,

Dank voor uw bericht met betrekking tot de boerderij Koldewey 9. Toen wij in 2016 een beschrijving hebben gemaakt van deze boerderij om te bezien of deze in aanmerking kan komen voor de aanduiding gemeentelijk monument, heeft de Adviescommissie Cultuurhistorie de bijzondere waarde ook erkend. Echter vanwege het te veel geschonden uiterlijk heeft deze boerderij de status gemeentelijk monument niet gehaald. Dat betekent dat er formeel geen beschermende status op het pand ligt. Bij een eventueel bouwvoornemen door een nieuwe eigenaar zal zorgvuldig gekeken worden naar zijn plannen in relatie tot de cultuurhistorische waarden van de boerderij.

Ik neem aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Marinus Lenselink | Beleidsadviseur en Projectleider | Erfgoed | Vastgoed | Bouwen

## **Bijlage 2.**

**Vermelding van de historisch bekende locatie Koldewey in het onderzoek van de gemeente Doesburg door Bert Vermin.**

Hieronder volgt een lijst van de historische bekende locaties, veelal erven, in Beinum (tussen haakjes de oudst bekende spellingswijze met jaartal). Zeven andere middeleeuwse erven die we uit historische bronnen kennen, zijn niet gelokaliseerd.

- 1: Bingerden (Bingart 970)
- 2: Wielbergen (Weelbergh 1378)
- 3: Groot Enghuizen (Enghusen 1269)
- 4: De Kraaijenhof (Tricht 1375)
- 5: De Uzenbrug (Toezebrugghe 1330)
- 6: Oud Kell (1288)
- 7: Groot Kell (1399)
- 8: Angerlo (Angarlo 1025), Kellse Vicarie (15e eeuw)
- 9: Koldewey (ongeveer 1560)
- 10: De Pol (ongeveer 1560)
- 11: Hooge Hermaat
- 12: Potsmaat (Postmate 1457)
- 13: De Koppel



### Bijlage 3, omschrijving van de Koldewey door CVZ



|                                                                             |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Foto verstrekt door: Antje Boogman                                          | Beschrijving door: Gerrie Willemsen |
| Luchtfoto verstrekt door: Berend Hesselink                                  | Verdere info:                       |
| Plaats: Beinum Doesburg                                                     | Straat: Koldewij 9                  |
| collectie Cultuurhistorische Vereniging Zevenaar; project boek IJsseldorpen |                                     |
| Naam van het pand                                                           | Het Hillesant - De Koldewey         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>De Koldewey wordt op 20-1-1658 genoemd: 'Het stedeken, die kerck van Angerlo toebehorende, liggende bij die Koldewey'. LHB, pg. 61.</p> <p>Vervolgens: 'Hett Hillesant, nu genoemt die Colldewey'. LHB, pg.66.</p> <p>Kad atlas 1832, sectie A Eekholt, nr 63;<br/>Art. 12: Hervormde gemeente van Angerlo r.v.o.: wed. Derk van Binsbergen te Angerlo; A63 huis en erf in 1899 redres tenaamstelling naar:<br/>Art. 11: Hervormde Diaconie van Angerlo; in 1936 uitgifte in erfpacht aan:<br/>Art. 1287: idem, erfpachter tot 1985 Jan Willem Steintjes lb, te Angerlo; in 1959 verkoop aan:<br/>Art. 1540: (Jan Steintjes) zie SALD</p> <p>Door de diaconie Hervormde kerk van Angerlo verkocht aan Berend Hesselink; perceel sectie E nr's: 1702-1703.</p> <p>De boerderij heeft een beperkt aantal campingplaatsen en ligt tegen de nieuwe in de zestiger jaren van de 20<sup>ste</sup> eeuw aangelegde dijk aan.</p> | <p>Bewoning:</p> <p>1829: 4 Bart Derksen, arb. †1856<br/>1850: 3 wed. Johanna Derksen-Koenders<br/>1880: 4 Derk van Binsbergen, arb. † 1884<br/>1880: 4 wed. Johanna van Binsbergen-Poppink<br/>1890: 4 Derk van Binsbergen, arb.</p> <p>&lt;1940: Jan Steintjes x dochter Van Binsbergen</p> <p>1951: A4/A2 Bingerdenseweg 6<br/>1970: Berend Hesselink (van De Grote Pol)<br/>1971: Bingerdenseweg 62<br/>Later: Koldewij 9 Doesburg<br/>2011: Berend Hesselink (van De Grote Pol)<br/>H. Hesselink</p> <p>Berend (sinds 10 juni 1970 hier woonachtig) vertelde, dat er vroeger vanaf de Koldewey een soort veerbootdienst was om arbeiders over te zetten naar de steenfabriek in de Middenweerd aan de andere kant van de Gelderse IJssel.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Bijlage 4: recent foto van De Koldewey van 5 januari 2025**

